

6.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **14C135A** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr & Mrs R Gethin Crump
Afallon
Tyn Lon
Holyhead
Ynys Mon
LL65 3BJ**

Cais llawn ar gyfer codi annedd a modurdy preifat, chreu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd a gosod tanc trin carthion ar dir ger

Full application for the erection of a dwelling and private garage, creation of a new vehicular access together with the installation of a package treatment plant on land adjacent to

Glasfryn, Tyn Lon



Pwyllgor Cynllunio: 05/02/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)

Argymhelliad:

Gohirio

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol, y Cyngorydd Bob Parry.

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Tachwedd, 2013 penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i gymeradwyo'r cais a hynny'n groes i argymhelliad y swyddog.

Y rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo oedd bod y cais yn cydymffurfio gyda Pholisi PT2 mewn perthynas â thai mewn clystyrau gwledig ac yn cydymffurfio hefyd gyda Polisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn.

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Rhagfyr penderfynodd y Pwyllgor ohirio rhoi sylw i'r cais er mwyn derbyn tystiolaeth ynghylch diffyg morgais ar gyfer tŷ fforddiadwy fel y gellid cymeradwyo'r cais yn unol â'r Polisi Interim. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw dystiolaeth wedi dod i law.

Yn ei gyfarfod ar 8 Ionawr fe benderfynodd y Pwyllgor unwaith yn rhagor ohirio'r cais fel y gellid cwblhau asesiad o angen fforddiadwy. Er bod yr ymgeisydd wedi darparu tystiolaeth yn dweud nad oes morgais ar gael a thystiolaeth i gefnogi ei bod mewn angen am dy fforddiadwy, ni fu'n bosibl gwneud asesiad llawn o'r dystiolaeth mewn pryd i gynnwys manylion mewn adroddiad ysgrifenedig. Rhagwelir y bydd adroddiad llawn yn dilyn yng nghyfarfod mis Mawrth.

6.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **37C187** Application Number

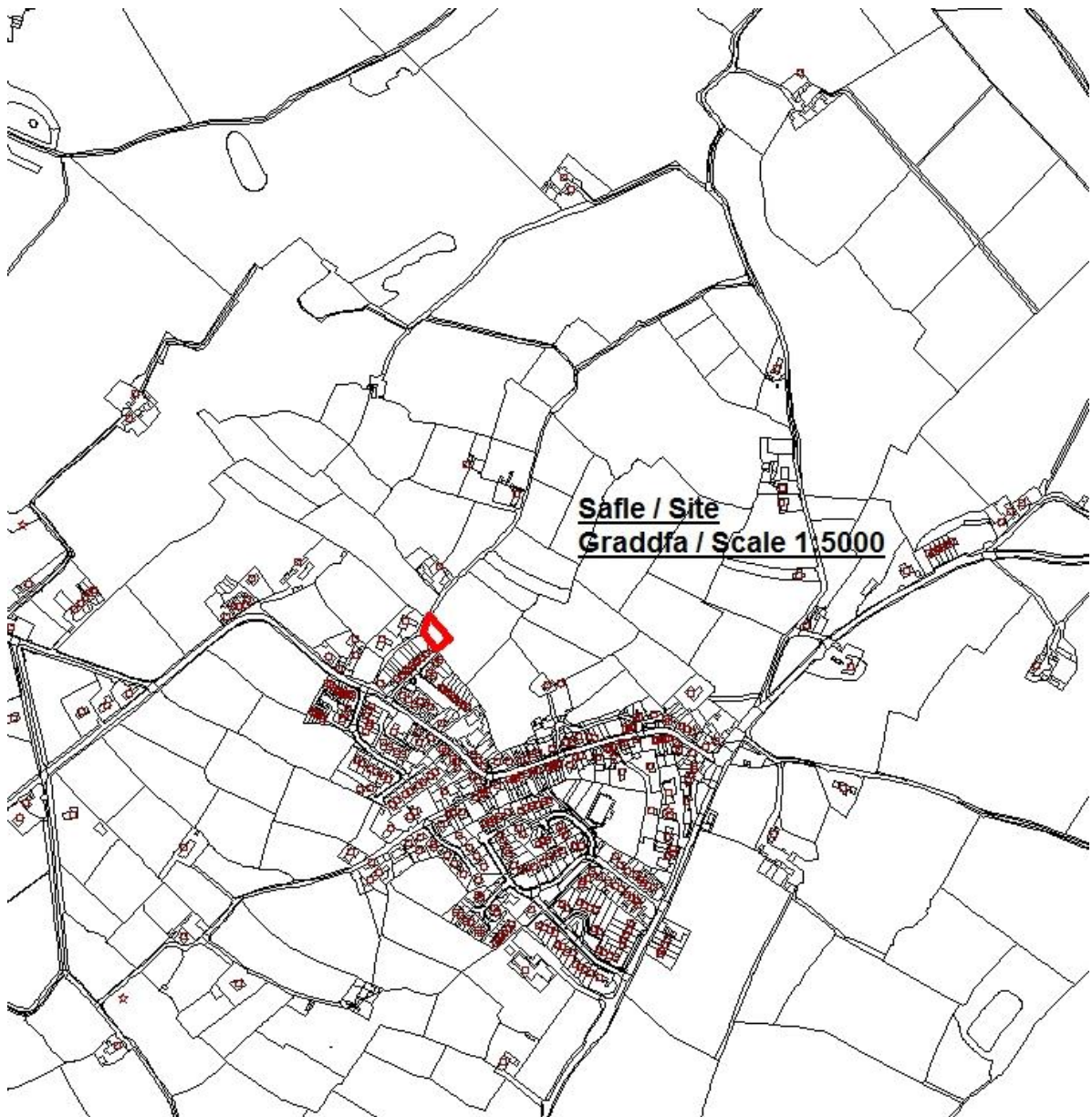
Ymgeisydd Applicant

Mrs Ffion Wyn Jones
65 Pennant
Llangefni
Ynys Mon
LL77 7NS

Cais amlinellol i godi annedd gyda rhai faterion wedi eu cadw yn ôl ynghyd ag addasu y fynedfa presennol ar dir ger

Outline application with some matters reserved for the erection of a dwelling, together with alterations to the existing access on land adjacent to

Bryn Garth, Brynsiencyn



Pwyllgor Cynllunio: 05/02/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (OWH)

Argymhelliad:

Gohirio

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn unol â'r Cyfansoddiad.

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Rhagfyr 2013 penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ohirio rhoi sylw i'r cais er mwyn ystyried a ellid rhoi sylw i'r cynnig dan y polisi safleoedd eithriad fel annedd fforddiadwy.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn roedd yr adran yn disgwyl rhagor o wybodaeth a chafodd y cais ei ohirio yng nghyfarfod mis Ionawr tra roedd yn cael ei gasglu at ei gilydd. Nid oes unrhyw wybodaeth wedi ei chyflwyno i'w hystyried hyd yn hyn.

6.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **41C125B/EIA/RE** Application Number

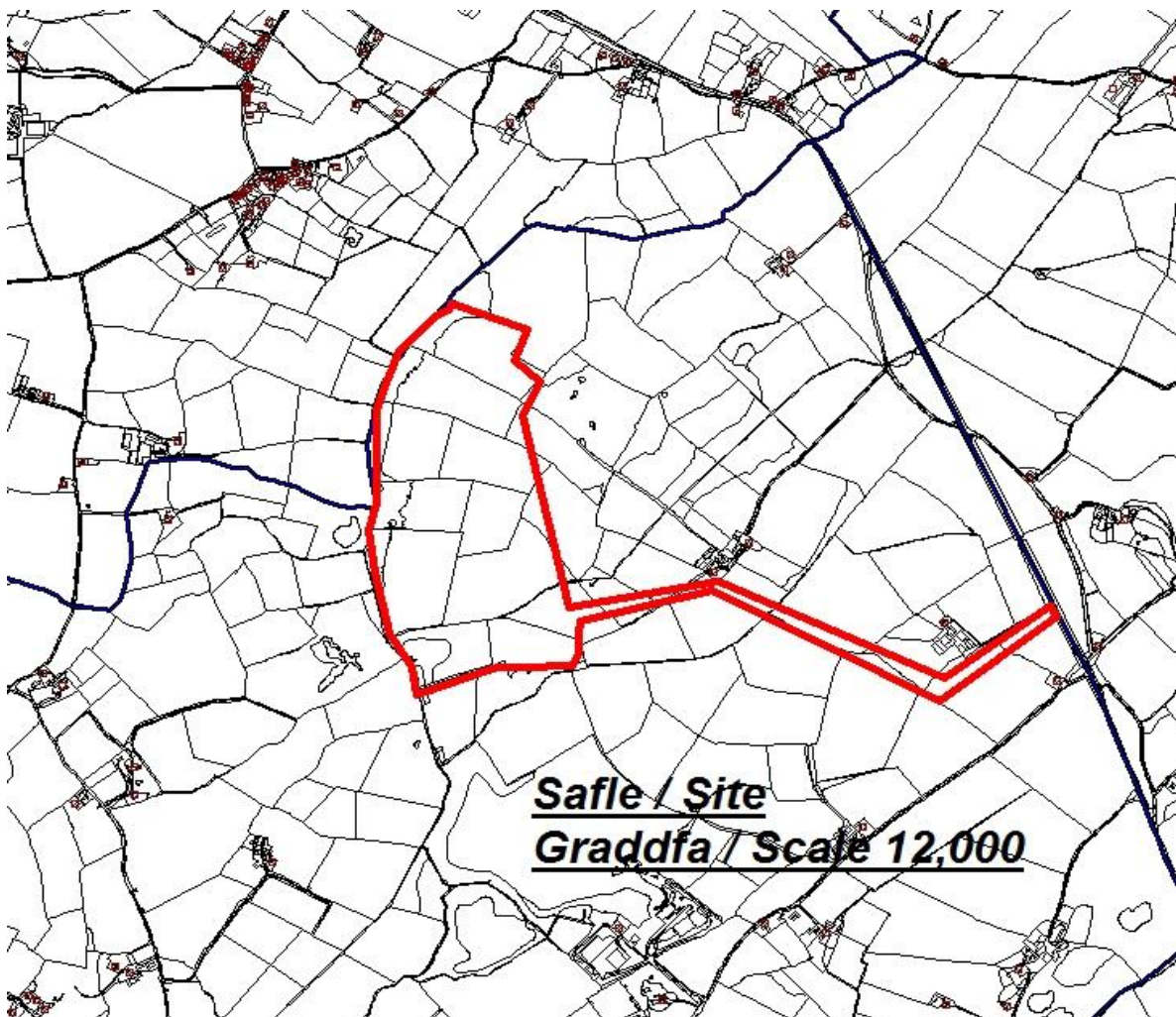
Ymgeisydd Applicant

**Ynys Mon Wind Energy Ltd
c/o West Coast Energy Ltd
Mynydd Awel
Mold Business Park Maes Gwern
Mold
Flintshire
CH7 1XN**

Cais llawn ar gyfer codi tri twrbin wynt 800kW - 900kW gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 52m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 81m, gwelliannau i'r fynedfa presennol i lôn A5025, ynghyd a chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn

Full application for the erection of three 800kW - 900kW wind turbines with a maximum hub height of up to 55m, rotor diameter of up to 52m and a maximum upright vertical tip height of up to 81m, the improvements to the existing access to the A5025 road together with the erection of 3 equipment housing cabinets on land at

Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy



Pwyllgor Cynllunio: 05/02/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)

Argymhelliad:

Gohirio

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei gyflwyno fel cais llawn ar gyfer codi tri twrbin wynt 800kW - 900kW gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 52m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 81m, gwelliannau i'r fynedfa presennol i lôn A5025, ynghyd a chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Rhagfyr 2013 penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ymweld â'r safle cyn gwneud ei benderfyniad. Ymwelwyd â'r safle ar 20 Rhagfyr.

Yn ei gyfarfod ar 8 Ionawr 2014 fe benderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ohirio gwneud penderfyniadau ar y cais er mwyn gallu derbyn ymatebion oedd ar ôl gan ymgynghorwyr statudol ac er mwyn gallu derbyn gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd ac i ganiatáu amser i'w hystyried. Mae'r rhain yn parhau heb eu derbyn.

6.4

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **42C114A** Application Number

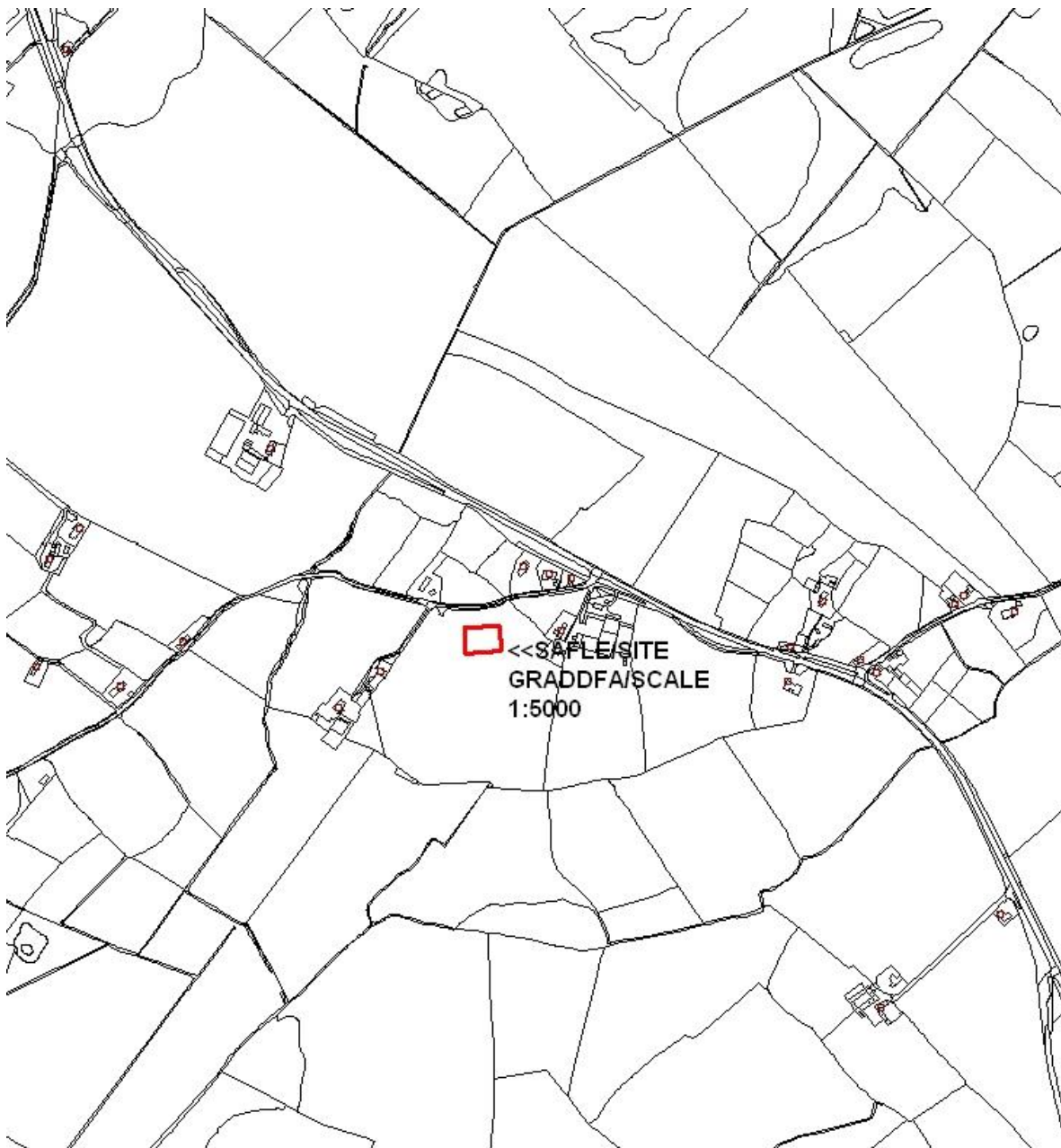
Ymgeisydd Applicant

**Pritchard
Fron Ceidio
Llanerchymedd
Anglesey
LL71 7BH**

Cais amlinellol ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd a gosod tanc septig yn

Outline application for the erection of an agricultural dwelling together with the installation of a septic tank at

Tai'n Coed, Pentraeth



Pwyllgor Cynllunio: 05/02/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)

Argymhelliad:

Gohirio

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Ar gais y cyn Aelod Lleol, Hefin Thomas.

1. Argymhelliad

Gohirio

Er mwyn caniatáu derbyn ymateb gan ymgynghorwyr y Cyngor mewn perthynas â gohebiaeth diweddar sydd wedi'i dderbyn.

6.5

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **44C294B** Application Number

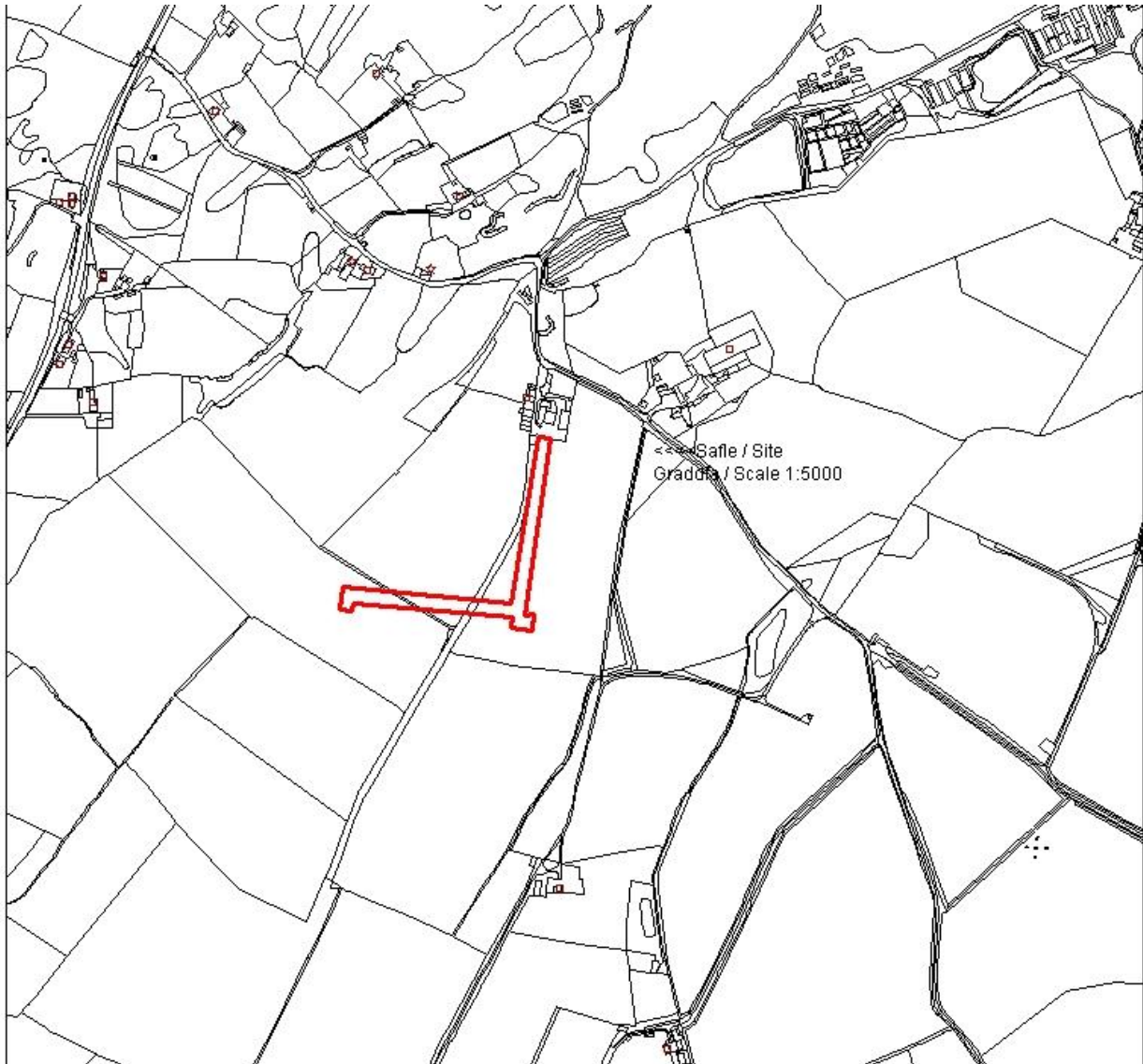
Ymgeisydd Applicant

**Mrs Hilda Owen
c/o Mr John McGarry
Entrust
Daresbury Innovation Centre
Daresbury
Cheshire
WA4 4FS**

Cais llawn i godi dau twrbin gwynt 20kW gyda uchder hwb hyd at 20.5m, diamedr rotor hyd at 13.1m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 27.1m ar dir yn

Full application for the erection of two 20kW wind turbines with a maximum hub height of 20.5m, a rotor diameter of 13.1m and a maximum vertical upright height of 27.1m on land at

Plas Newydd, Rhosybol



Pwyllgor Cynllunio: 05/02/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)

Argymhelliad:

Gohirio.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyedig yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad a datblygiadau tyrbinau gwynt.

1. Argymhelliad

Gohirio

Er mwyn asesu ymatebion i ymgynghoriadau ychwanegol sydd wedi'i dderbyn.